

Jak zlevnit úvěr a zlepšit zajištění

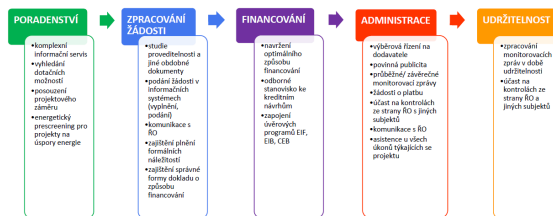
Brno - Maximus, 1.6.2017

Milan Řezníček

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



Píšeme dotace, administrujeme a děláme udržitelnost



NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



P.2

Záruka EuroInovace



Přímá záruka Evropského investičního fondu ve výši 50 %

Vhodný charakter úvěru

- Výše úvěru 0,7 – 190 mil. Kč, splatnost mezi 1 – 10 lety (RVG do 3 let), měna CZK či EUR
- Musi být stanoven splátkový kalendář, omezené úvěry s jednorázovou splatností

Vhodný klient

- MSP, Mid-cap do 500 zaměstnanců ve skupině
- Založen a podniká v ČR, není SPV, nebyl v předchozích 5 letech v konkurzu či v likvidaci
- Vyloučené oblasti: nezákonné aktivity, tabákové výrobky, zbraně, hazard a pomografie, hacking atp.

Podmínky inovativnosti

- Inovativní investice MSP (investice do výrobku, procesu, nebo služby, s inovativním charakterem, kde existuje riziko technologického či průmyslového selhání)
- Rychle rostoucí inovativní podnikatel (meziroční nárůst obrátu nebo počtu zam. alespoň 20% za 3 roky)
- Náklady na výzkum či vývoj min. 5% provozních nákladů (pro podnikatele do 7 let existence na trhu)
- Klient: - investuje do výzkumu, vývoje a inovací (ve vztahu k výši úvěru či provozním nákladům)
 - získal inovativní dotaci či daňovou úlevu VVI,
 - získal cenu za inovaci či investici z inovativního fondu rizikového kapitálu,
 - v uplynulých 2 letech registroval patent, průmyslový vzor, softwarovou ochrannou známku,...

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



P.3 |

Program EuroEnergie

Úroková zvýhodnění a záruka od EIB na investice do energetických úspor

- Záruka ve výši 80 % - záruka je pro klienta bezplatná, snižuje SRN a nároky na zajištění
- Sleva na úrokové sazby - aktuálně 0,2 - 0,4 % p.a.
 - v závislosti na výši úvěru uhlademk nákladů a plnění kritérií programu EuroPremiumYoung, následně dle tržních podmínek

Investiční úvěry pro podnikatelské subjekty ve všech velikostech

- včetně klientů s aktivitami v Praze
- včetně dceřných společností municipalit, bytových družstev a SVJ

NOVINKA: do 13,5 mil. Kč není potřeba dokument prokazující energetickou úsporu!

Podmínkou poskytnutí je:

- Zpracovaný energetický audit, posudek nebo průkaz energetické náročnosti budovy
- Usporné náklady na energie v rámci projektu musí být alespoň 50% investičních nákladů

- Možno použít k dočasním titulům – Úspory energie, Nemovitosti, Úspory energie v bytových domech (SVJ)

http://intranet.cis.kb.cz/strani/produkty_kb/EuroEnergie/EuroEnergie%20a%20A4.pdf

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



P.4 |

EuroPremium Young

Základní informace:

Výše úvěru	maximálně 12,5 mil. EUR (cca 330 mil. CZK)
Měna úvěru	CZK nebo EUR
Omezení výše zdrojů	zdroje EIB nesmí spolu s dalšími jinými zdroji EU (např. ze strukturálních fondů) tvořit více než 100 % nákladů projektu
Splatnost úvěru	minimálně 2 roky
Výše výhody pro klienta	níže úroková sazba o 0,30% p.a.
Vhodný klient	podnik s méně než 3000 zaměstnanci (započítávají se zaměstnanci celé skupiny)

Kvalifikační kritéria

- Pro účast v programu stačí splnit alespoň jedno z následujících kritérií:
- Podnik v předcházejících 6 měsících nově zaměstnal minimálně jednoho (resp. pět) mladých lidí
 - Podnik v následujících 6 měsících zaměstná minimálně jednoho (resp. pět) mladých lidí
 - Podnik nabízí odborné vzdělávání, praxe či stáže pro mládež
 - Podnik aktivně spolupracuje s technickou školou či univerzitou za účelem zaměstnávání mladých lidí
- Za mládež jsou považováni lidé mezi 15 a 30 lety.

Typy vhodných projektů

- pořízení hmotného majetku s výjimkou zemědělských pozemků
- investice do nehmotného majetku, například: výzkumné práce, náklady na výzkum a vývoj, vybudování distribuční sítě na domácnosti či jiném trhu v Evropské unii
- Permanентní nárůst pracovního kapitálu související s rozšiřováním obchodních aktivit.

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



P.5 |

Forfaiting pohledávky pod dokumentárním akreditivem s odloženou splatností

- Úplatiné postoupení v budoucnu splatných pohledávek pod dokumentárním akreditivem s odloženou splatností na riziko vystavující banky, která vznikly realizací dovozků zboží nebo služeb na základě obchodního kontraktu

- Možnost nabídnout odložený plat odběrateli (im portér ovl)

- De facto se jedná o financování, které je možné im portérově nabídnout

- Min. splatnost pohledávek obvykle min. 45 dnů a delší,

- Min. částka postupovaných pohledávek obvykle EUR 40,000, resp. 1,000,000 CZK

- Splátky dle aktuálního obchodního případu (obvykle pololetní)

- Pro financování 100 % hodnoty pohledávek

- Cena za financování je stanovena fixní diskontní sazbou po celou dobu financování

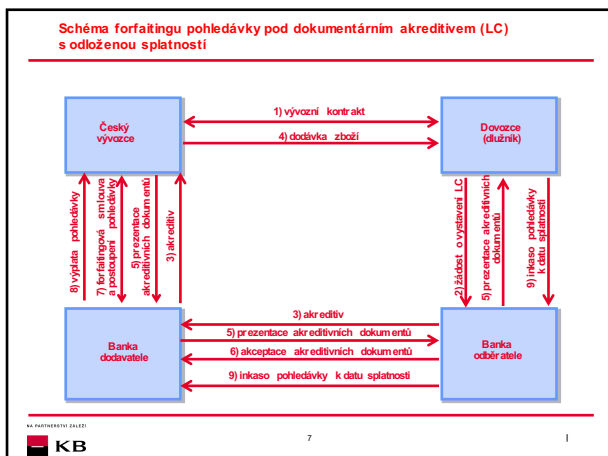
- Přenesení veškerých rizik na banku (komerční, kursová, politická)

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽI



6

|



ČMZRB OP PIK Expanze - Úvěry

Klíčové parametry:

- ✓ Bezúročný úvěr, ve vybraných regionech i s úrokovou dotací pro kofinancující banku
- ✓ Splatnost 7 let, max. odklad splátek 3,5 roku od podpisu ÚS
- ✓ Min. velikost úvěru 2 mil. Kč, max. 45 mil. Kč – vždy však max. 45% způsobilých výdajů projektu
- ✓ Min. požadavek na kofinancování komerčním úvěrem je 20% způsobilých výdajů projektu
- ✓ Lze použít zcela na nové stroje, resp. Částečně na investice do staveb (bez pozemků)
- ✓ Do „stavebních“ výdajů však možné použít max. 40% zvýhodněného úvěru

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ
 1

ČMZRB OP PIK Expanze - Úvěry

Doplňující info:

- ✓ Úroková dotace se vyplácí max. 4 roky od podpisu ÚS, max. do kumulativní výše 7% načerpaného komerčního úvěru, max. však 700 tis Kč
- ✓ Úroková dotace se týká např. těchto regionů: Brno-město, Břeclav, Hodonín, Třebíč, Znojmo, Žďár n/Sáz., Olomouc
- ✓ První výplata dotace až po prokázání navýšení obrátu firmy o 5% ročně
- ✓ Pozor na dotace – tentýž projekt nebude možné podpořit v rámci jiného programu OP PIK
- ✓ Pokud kofinancující banka umožní ČMZRB zástavu na nemovitosti 2. pořadí, v řadě případů bude toto postačovat jako jediné zajištění (vyjma zajišťovací blankosměnky – ta bude takřka vždy požadována)

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ
 1

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ