

## Leasing – nové možnosti

aktuální trendy a jejich využití

Ing. David Kromus, MSc., MBA

UNILEASING a.s.

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

## Hlavní ekonomické faktory ovlivňující leasingový trh v ČR

- Ekonomika ČR v roce 2016 rostla o 2,3%
- Průmyslová výroba v roce 2016 rostla o 2,7%
- Nezaměstnanost klesla v roce 2016 na 5,5%
- Výroba automobilů – tahoun ekonomiky v ČR, dosáhl hodnoty 1,35 mil. ks
- Prodej osobních a dodávkových vozidel stoupl meziročně v ČR o 12%

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

## Vývoj leasingu v ČR a ve světě

- První zmínka 3 tis. l. před Kr. - Sumerská říše
- První právní normy 18 st. před Kr. - Babylon
- Řecko a Řím – zmínky o finančním, operativním i zpětném leasingu
- Začátek rozvoje v Evropě – 30 léta 20 st.
- V ČR první počátky v době socialismu prostřednictvím společnosti Multiservis
- Velký rozmach leasingu v ČR po roce 1989

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

## Současný stav leasingového financování ve světě

- USA – progresivní, existuje rozsáhlý sektor bankovních i nebankovních půjček, velmi rozmanitý trh úvěrů i leasingu.
- Evropa – konzervativní příklon k využívání bankovního financování, nebankovní financování není tak rozvinuto jako v USA
- Velká Británie – velmi rozvinutý trh jak bankovního, tak i nebankovního financování, s příklonem více k bankovním produktům
- Asie – velké finanční skupiny, bankovní i nebankovní. Podíl nebankovních půjček dosáhl 25%

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

## Popis produktů leasingových společností

- Finanční leasing – standardní finanční pronájem s právem nebo povinností koupě najaté věci na období 12 – 84 měsíců
- Operativní leasing – pronájem movité věci (dopravní techniky, strojů) bez nároku na následnou koupi. Pronájem je doprovázen různým rozsahem služeb, které mohou být zakalkulovány v nájemném
- Full service leasing- samostatný produkt operativního leasingu zahrnující rozsah poskytovaných služeb, které si klient vybírá na začátku smluvního vztahu (servisní prohlídky, běžné opravy, pneu, náhradní vozidlo, asistence, mobilita, pojištění, poplatky za vozidlo)
- Zpětný leasing – finanční pronájem, kdy dodavatel i nájemce je stejná osoba. Používá se v případě, kdy nájemce předmět vlastní nebo se vlastníkem po předání či dobudování stane.

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

- Úvěrové financování – využívají jej podnikatelé a právnické osoby k pořízení movitých i nemovitých věcí. Používá se při dotačním financování
- Spotřebitelský úvěr – specifický druh úvěru, který se používá pouze pro fyzické osoby, které nejdají v rámci své podnikatelské činnosti. Řídí se zákonem 257/2016 Sb.
- Úvěrové financování s podporou PGRLF – jedná se o úvěry s podporou Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu. Poskytuje dotace na část úroků z úvěru podnikatelům v zemědělství a lesnictví
- Odkup pohledávek – jedná se o odkoupení pohledávek od dodavatelů bonitních klientů, s původně sjednanou postupnou splatností

SAMBA konference "Trendy ve finanční"™

### Předměty financování

- Osobní a dodávkové vozy do 3,5t
- Autobusy
- Tahače a návěsy
- Mobilní technika
- Stroje a technologie
- Nemovitosti
- Ostatní

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Možnosti financování a rozsah služeb u leasingového financování

- Financování od 6 – 84 měsíců
- Akontace od 0% u leasingového i úvěrového financování
- Financování od 25.000,-Kč do cca 400 mil. Kč/ na jednoho klienta
- Fixní i variabilní splácení ve vztahu k úrokové míře
- Financování v ČR i na Slovensku
- Schválení případu od hodin do týdne
- Splácení v CZK či jiných zahraničních měnách

SAMBA konference "Trendy ve financování"

- Nerovnoměrné splácení
- Pojištění předmětu leasingu nebo úvěru
- Prověření vozů ze zahraničí
- Daňové poradenství související s financováním
- Pomoc při jednání s dodavateli
- Kvalifikovaná analýza různých způsobů financování
- Program podpory dodavatelů – financování zásob a investičních potřeb dodavatelů
- Marketingová podpora spolupracujících prodejců a zprostředkovatelů

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Nové produkty leasingových společností v ČR

- Financování nemovitostí úvěrem od 12 – 60 měsíců. Financování do 70% LTV (Loan to value – „Úvěr k hodnotě“), splácení pouze úroků nebo různé modifikace zůstatkových hodnot po době splácení, či splácení do 0,-Kč
- Financování netradičních předmětů – gastro vybavení, IT hardware a software, hazardní průmysl – VLT terminály, rulety, kvízomaty, letadla, lodě, vrtulníky, horkovzdušné balóny, sportovní vybavení – posilovny, golfové vozíky, sekačky na trávu, vybavení zimních středisek – vleky, lanovky, rolby, sněžná děla, botel, koně, bowling, vybavení prodejen, EET pokladny,

SAMBA konference "Trendy ve financování"

- Využívání zpětného leasingu a úvěru k posílení cash-flow podnikatelů bez udání účelu použití takto získaných prostředků ( financování provozu, řešení závazků, investice do rozvoje, odkupy podílů, překlenovací úvěry, řešení exekucí, účast v dražbě, nevyplacení dotace, prokázání bezdlužnosti, záchrana firmy před krachem, pořízení nové techniky, profinancování zakázky)
- Použití zpětného financování při úhradě akontace u jiného financování nebo dozajištění jiného obchodního případu

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Výhody nebankovních finančních institucí

- Financování pro nově vzniklé společnosti a krátce podnikající společnosti, při dozajištění jinou formou ručení
- Nenahlášení do registrů – SOLUS, NRKI, BRKI
- Bezúčelovost půjčky
- Nedokazování bezdlužnosti
- Rychlost vyřízení – od hodin do 48 hod
- Řešení problémů při exekuci v podnikání, zadržení dotací a řešení dluhu vůči státu
- Poskytnutí prostředků na základě zástavy movitého majetku, při jeho stálém užívání

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Výhody využití leasingu pro podnikatelské subjekty

- Volné finanční prostředky
- Relativně nízké úrokové zatížení
- Rychlost vyřízení
- Dokladová nenáročnost (většinou stačí rozvaha a výsledovka za 2 období, OP, bankovní výpis, specifikace předmětu)
- Operativnost (možnost ukončení, prodloužení, odklad splátek)
- Bezúčelovost
- Splácení možno připravit na míru

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Doporučení při jednání s leasingovými společnostmi

- Jednejte o půjčce v sídle společnosti
- Sledujte, zda chtějí slyšet váš příběh a zajímají je vaše potřeby
- Ujistěte se, že rozumíte smlouvám
- Zkontrolujte si, že tištěný text a podmínky k podpisu je shodný s tím, co vám poslali e-mailem
- Jednejte s odborníkem, který za vaše financování přímo zodpovídá a má dostatečné pravomoci

SAMBA konference "Trendy ve financování"

### Předpokládaný vývoj leasingového trhu v ČR

- Významný příklon k operativnímu financování jak u dopravní techniky, tak i u ostatních strojů a zařízení.
- Vzhledem ke zpoždění cca 5 let za západní Evropou, kde je operativní leasing dnes převažující formou financování, bude tento trend pokračovat i do ČR
- Leasingový trh bude závislý na hospodářském vývoji v ČR a v Evropě

SAMBA konference "Trendy ve financování"

**Děkuji za pozornost**

**Ing. David Kromus, MSc., MBA  
UNILEASING a.s.**

SAMBA konference "Trendy ve financování"